

Verklaring harde vloeren

Het Veem Hengelo

Om geluidsoverlast voor de burens en schade aan de ondergrond te voorkomen

stellen wij een aantal eisen aan het leggen van een harde vloerbedekking.

Hinke Fongers Beheer Tupla BV geeft hierbij geen toestemming voor het aanbrengen van een harde vloer. Huurder brengt middels dit schrijven (en bijgevoegde documentatie Hinke Fongers Beheer Tupla BV op de hoogte van de aangebrachte vloer in het gehuurde.

Eisen harde vloer

- Harde vloeren die u mag aanbrengen zijn laminaat, parket, zeil/vinyl, vinyltegels, plankenvloeren, PVC vloeren, marmoleum en tarkett. Wat niet is toegestaan zijn vloeren die zo zwaar zijn dat ze de constructie van uw woning aan kunnen tasten, zoals natuursteenvloeren, gietvloeren, (kunst)grindvloeren en betonvloeren. Tegelvloeren mogen alleen in badkamers en woningen zonder onderburen.
- Breng onder harde vloerbedekking altijd een geluidsisolerende laag aan. Deze laag/ondervloer moet passen bij het type vloerbedekking dat u hebt uitgekozen en dient voor een hoge mate van geluiddemping te zorgen. Voor geluiddemping bestaat een isolatie-index voor contactgeluid (Ico). Op de productomschrijving moet staan dat de ondervloer ervoor zorgt dat de geluiddemping met minimaal 10 dB wordt verbeterd (uitgaande van de genoemde index). Verder dient uw ondervloer door TNO / TUV te zijn gecertificeerd. Dit is eenvoudig te herkennen aan het TNO / TUV productlabel op de verpakking.
- De vloer ligt tenminste 1 cm los van de muren om geluidsoverdracht te voorkomen.
- De vloer ligt zwevend; niet vastgeschroefd, gespijkerd of verlijmd.
- Deuren worden niet ingekort. (Er is tot ca. 20 mm ruimte onder de deuren voor het aanbrengen van vloeren.)
- Hinke Fongers Beheer Tupla BV moet altijd noodzakelijk onderhoud kunnen uitvoeren aan uw woning (het gehuurde). U bent verplicht daar aan mee te werken en te zorgen voor de toegankelijkheid. Ook kruipruimtes moeten toegankelijk blijven. Als Hinke Fongers Beheer Tupla BV voor onderhoud de vloer moet openmaken, zijn de kosten voor verwijdering, terugplaatsing en eventueel schadeherstel voor uw rekening.
- U bewaart aankoopnota's en productbladen van de gebruikte materialen, zodat Hinke Fongers Beheer Tupla BV altijd kan controleren of de vloer voldoet aan de in de huurovereenkomst en in deze verklaring gestelde eisen

Nog een aantal zaken om rekening mee te houden

- Ook wanneer u aan alle eisen die in deze verklaring staan voldoet kunnen burens toch geluidsoverlast ervaren.
- U dient de vloer in de meeste gevallen verwijderen als u gaat verhuizen. Tenzij de volgende huurder de vloer, onder dezelfde voorwaarden, over wil nemen.
- Sommige woningen worden verwarmd door vloerverwarming of door een systeem met Warmte- en KoudeOpslag (WKO). Let op: dan zijn niet alle soorten ondervloeren en vloer(bedekking)en geschikt.
- Huurder zal de Verklaring Harde Vloeren voorzien van documentatie over de gebruikte materialen (productinformatie).

- Indien andere huurder overlast ervaren, en de klachten legitiem zijn, van de aangebrachte vloer zal huurder deze op eerste schrijven van Hinke Fongers Beheer Tupla BV verwijderen dan wel aanpassen. Ondanks dat de vloer voldoet aan de, hierboven, gestelde eisen en de eisen in het huurcontract. Het vaststellen van geluidsoverlast, onderzoek naar de aangebrachte vloer kan uitgevoerd worden door deskundigen. De kosten m.b.t. dit onderzoek zijn voor partijen (op basis van ongelijkheid).

Gegevens huurder	
Adres:	@
Postcode:	@
Woonplaats:	@
Naam huurder:	@
Telefoonnummer:	@

Voor akkoord	
Datum:	
Plaats:	
Handtekening:	

Door ondertekening van deze verklaring gaat u akkoord met de eisen die aan een harde vloer zijn gesteld. Deze verklaring maakt onlosmakelijk deel uit van de door u ondertekende huurovereenkomst. Als verplichte bijlage aan deze verklaring is toegevoegd productinformatie van de vloer waaruit duidelijk blijkt dat de vloer voldoet aan de gestelde eisen.